

FAÇADE CONSERVÉE



23 STUDIOS NEUFS

SITUÉE EN FACE DU LYCÉE SAINT-JOSEPH ET PROCHE DE SCIENCE PO, CETTE BÂTISSE DE CARACTÈRE ET CHARGÉE D'HISTOIRE SE MUE EN UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 23 STUDIOS NEUFS ÉQUIPÉS AVEC CUISINES AMÉNAGÉES.

SA FAÇADE SERA ENTIÈREMENT CONSERVÉE JUSQUE DANS SES MOINDRES DÉTAILS !

LMNP*

RT 2012

FRAIS D'ACTE RÉDUITS

* LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNELLE

Les Studios d'Émile



- ✦ Cuisine équipée
- ✦ Ascenseur
- ✦ Choix de matériaux nobles : bois, aluminium, toiture en ardoises

Une histoire qui fait sens !



Le Cercle de l'Abbé de l'Épée était un groupe de personnes sourdes à Reims au XVIII^e siècle. L'abbé de l'Épée, mentor de ce groupe, a créé une école pour les enfants sourds avec une méthode d'enseignement de la langue des signes qui a beaucoup influencé Emile Mercier, lui-même éducateur pour sourds.

Afin de lui rendre hommage, ce dernier a fait bâtir une maison en 1865. Cette institution, a été construite dans le but de poursuivre le travail de l'abbé de l'Épée en fournissant une éducation de qualité aux enfants sourds.

LA STATUE DE L'ABBÉ DE L'ÉPÉE RÉALISÉE PAR FÉLIX PLESSIS, SOURD-MUET, SCULPTEUR ET AMI DE TOULOUSE-LAUTREC



- 1 La façade sera entièrement conservée et restaurée.
- 2 La statue de l'Abbé de l'Épée retrouvera fièrement sa place dans sa niche murale en mémoire de ce bienfaiteur du XVIII^e siècle.
- 3 L'inscription de la façade en marbre « Fondation Emile Mercier 1894 » a été apposée en 1925, en hommage à Emile MERCIER, 3 ans après son décès. Elle sera également conservée.

UN EMPLACEMENT IDÉAL





Une proposition clés en mains



DES APPARTEMENTS JEUNES ET DESIGN AVEC CUISINE ÉQUIPÉE

- ✦ Des prestations intérieures de qualité
- ✦ Sol revêtement parquet stratifié et carrelage pièce humide
- ✦ Peinture blanche
- ✦ Salle d'eau aménagée / WC suspendu
- ✦ Chauffage et eau chaude sanitaire collective par chaudière dernière génération
- ✦ Vidéophonie connecté (sur smartphone)



Ambiance woody light ci-dessus



OPTEZ POUR LE PACK MEUBLÉ via notre partenaire IDSOPHIE HOME STAGING

Sur devis, une option clés en mains pour vous faciliter la vie et gagner du temps

3 AMBIANCES POSSIBLES

- Un studio totalement meublé, prêt à louer : lit, table basse, meuble tv, bureau, étagère.

indus chic

woody light

cosy white

NOTRE PARTENAIRE SPÉCIALISTE DE LA GESTION LOCATIVE

A REIMS depuis 40 ans !

- Gestion locative facilitée
- Syndic de copropriété de qualité

agence
reims
cathédrale

Yann Maumejean



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT



Les Studios
d'Émile

06 60 92 18 36 ✦ 06 60 92 18 39

WWW.RMIMMO.COM

21 RUE DU BARBÂTRE 51 100 - REIMS

